

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1320701000

(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 21340/06/Β90/04)

ΕΔΡΑ : ΚΟΡΑΗ 5, 10564 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ. Συνοψίζουμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου ανατώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	24 Φεβρουάριος 2016
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.piraeus-sec.gr	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Σούρμπης Δημήτριος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Παπακωνσταντίνου Λάμπρος - Πρόεδρος Δ.Σ. Ανδρόβικ Πέτρος- Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Παπακωνσταντίνου Δαμιανός- Διευθύνων Σύμβουλος Δίπλως Αθηνόδωρος - Μέλος Δ.Σ. Γεωργόπουλος Γεώργιος - Μέλος Δ.Σ. Γκενάκος Παναγιώτης - Μέλος Δ.Σ.	Ελεγκτική εταιρία :	PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
		Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Ποσά εκφρασμένα σε €	
	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	170.446,75	1.658.731,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.304,70	21.044,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.043.133,83	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.557.574,21	3.386.474,37
Απαιτήσεις από πελάτες	3.514.255,02	12.127.827,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	35.978.021,03	8.124.257,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>54.926.901,39</u>	<u>62.268.455,61</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>100.193.636,93</u>	<u>87.586.790,21</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	28.079.720,00	24.279.720,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	36.170.322,00	0,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	<u>(3.829.487,21)</u>	<u>(3.612.484,37)</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετοχών Εταιρίας (α)	<u>60.420.554,79</u>	<u>20.667.235,63</u>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	982.520,00	877.396,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.000.000,03	10.000.002,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>33.790.562,11</u>	<u>56.042.156,52</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	<u>39.773.082,14</u>	<u>66.919.554,58</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	<u>100.193.636,93</u>	<u>87.586.790,21</u>

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε €	
	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Κύκλος εργασιών	6.621.041,35	12.908.877,02
Μικτές (Ζημίες) / Κέρδη	(51.711,03)	2.581.072,55
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(593.006,19)	731.238,04
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	(444.399,47)	1.059.881,36
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από φόρους	(590.198,49)	530.508,71
(Ζημίες) / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(2,2809)	2,0757
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,00	0,00
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών	(507.275,94)	1.041.518,69

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε €	
	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	20.667.235,63	20.256.053,71
(Ζημίες) / Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(590.198,49)	530.508,71
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	40.000.000,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(29.678,00)	0,00
Αποθεματικό αναπροσαρμογής επενδυτικών ακινήτων	436.948,47	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(14,70)	(114,27)
Αναλογιστικές (ζημίες) / κέρδη καθορισμένων προγραμμάτων παροχών	<u>(63.738,12)</u>	<u>(119.212,52)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	<u>60.420.554,79</u>	<u>20.667.235,63</u>

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Για την Πειραιώς Act Services Α.Ε.
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΑΝΔΡΟΒΙΚ ΔΑΜΙΑΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΛΕΤΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 080317 Α.Δ.Τ. ΑΖ 024960 Α.Δ.Τ. ΑΒ 589562 Α.Δ.Τ. Ξ 142331
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1589

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε €	
	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(444.399,47)	1.059.881,36
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	85.730,25	310.280,65
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση παγίων	(56,90)	(1.792,34)
Προβλέψεις	15.352,00	0,00
(Κέρδη) / Ζημίες από αναπροσαρμογή χρημ/κών στοιχείων σε εύλογες αξίες	(86.295,62)	296.559,87
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(496.003,02)	(831.181,64)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	267.511,61	493.780,85
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(18.606.713,25)	11.409.936,80
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(21.263.911,62)	(2.152.187,20)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(233.051,61)	(422.160,85)
Καταβλημένοι φόροι	<u>(2.068.355,03)</u>	<u>(1.623.432,45)</u>
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(42.830.192,66)</u>	<u>8.539.685,05</u>
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(7.419,46)	(15.908,41)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	56,91	2.275,06
Τόκοι εισπραχθέντες	416.118,33	822.424,17
Μερίσματα εισπραχθέντα	<u>79.884,69</u>	<u>8.757,47</u>
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>488.640,47</u>	<u>817.548,29</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιτράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	40.000.000,00	0,00
(Πληρωμές) σε αναληφθέντα δάνεια	<u>(5.000.002,03)</u>	<u>(6.888,08)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>34.999.997,97</u>	<u>(6.888,08)</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>(7.341.554,22)</u>	<u>9.350.345,26</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>62.268.455,61</u>	<u>52.918.110,35</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>54.926.901,39</u>	<u>62.268.455,61</u>

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2015 ήταν 94 άτομα, έναντι 88 ατόμων την 31.12.2014.
- Στο κονδύλι του Ισολογισμού "Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις", περιλαμβάνονται :
- πρόβλεψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2010) ποσού 190.000,00 €.
- πρόβλεψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 792.520,00 €.
- Τα ποσά των εισροών και εκροών της Εταιρίας από 01.01-31.12.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες (εταιρίες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
α) Εισροές	2.098.147,19
β) Εκροές	755.219,07
γ) Απαιτήσεις	46.499.434,07
δ) Υποχρεώσεις	5.269.908,25
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	316.291,37
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00